



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. "Иордан Петров" №6

тел. централа: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-741

гр. Алфатар, 09.12.2020год.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.150 от ЗУТ, Заповед №012/09.01.2019г. на Кмета на Община Алфатар за допускане изработване на КПИИ по подадено заявление с вх.№0027 от 09.01.2019год. от Нора Маринова Илиева, управител на „Алфадом Дизайн“ ЕООД, заинтересувано лице по смисъла на чл.131 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на Подробен устройствен план- план за застрояване/ИПУП- ПЗ/ за УПИ I-3277, кв.155 по плана на стопански двор №3, гр.Алфатар, съответстващ на ПИ с идентификатор №00415.503.3277 по КККР на гр.Алфатар, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива.

С проекта за изменение на ПУП - План за застрояване в УПИ I-3277, кв.155 се създава градоустройствена основа за изграждане на сгради за дървообработваща промишленост, а именно „Промяна на предназначението на съществуваща селскостопанска сграда в дървообработващо предприятие и складове за материали”.

Предвиждат се следните градоустройствени показатели:

1.Площ на имота	5538 кв.м.
2.Предназначение	„Производствено-складова база за дървообработваща промишленост”
3.Застроена площ	до 4430,4 кв.м.
4.РЗП	до 11076 кв.м.
5.Плътност на застрояване	до 80%
6.Коефициент на интензивност	до 2.5
7.Максимална височина	не се нормира
8.Озеленяване	мин. 20%

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Алфатар до Административен съд гр. Силистра в 14-дневен срок от връчване на съобщението на основание чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ.

ЯНКА ГОСПОДИНОВА
Кмет на община Алфатар

